

**Grundejerforeningen  
Nordre Eng**

**Årsrapport for 2018**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse og balance	4

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for grundejerforeningen Nordre Eng.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk lovgivning og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at den anvendte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Tårnby, den 4/3 2019



Brian Bisgaard  
Formand



Jimmi H. Johnsen  
kasserer



Niclas Rasmussen



Claus Ankær

## Revisionspåtegning

### Til medlemmerne i grundejerforeningen Nordre Eng

Jeg har revideret årsrapporten for grundejerforeningen Nordre Eng for 2018, der aflægges i overensstemmelse med dansk lovgivning og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

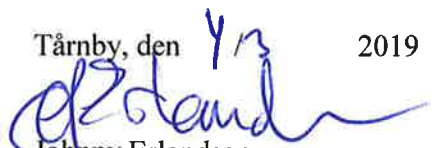
Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper. Disse principper kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2018 i overensstemmelse med dansk lovgivning og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Tårnby, den 4/13 2019

  
Johnny Erlandsen  
Revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er lavet i overensstemmelse med dansk lovgivning og vedtægternes krav samt aflagt i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabs-årets udløb.

## Resultatopgørelse og balance

### Resultatopgørelse for 2018

	2018	Budget 2018	Budget 2019
<b>Indtægter</b>			
24 parceller	30.000	30.000	30.000
(Kontingent kr. 1.250 pr. parcel 2018)			
2 parceller friholdt for kontingent	2.500	2.500	2.500
Teltleje	200	200	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>32.700</b>	<b>32.700</b>	<b>32.500</b>
<b>Udgifter</b>			
Fællesarealer, borde og græsklipning	3.594	3.000	3.000
Asfaltarbejde, bump og opstrikning	28.519	40.000	
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og julefrokost for bestyrelsen	1.068	2.000	2.000
Fastelavn/sommerfest/julehygge	4.629	8.000	8.000
Kontorartikler, frimærker m.v.	0	500	500
Diverse gebyrer/udgifter	507	1.000	1.000
Internet/hjemmeside	274	500	500
Snerydning/saltning	11.018	11.500	11.500
Forsikring	1.361	2.000	2.000
Brøndrensning	2.698	3.000	3.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>53.666</b>	<b>71.500</b>	<b>31.500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20.966</b>	<b>-38.800</b>	<b>1.000</b>
Overført resultat 2017	114.529		
<b>Overført resultat 2018</b>	<b>93.563</b>		
<b>Balance pr. 31. december 2018</b>	<b>Aktiver</b>	<b>Passiver</b>	
Tilgodehavende	200		
Indestående i Nordea	93.363		
Egenkapital		93.563	
<b>I alt</b>	<b>93.563</b>	<b>93.563</b>	